

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött *egyrésről*: **Vasi Volán Zrt.**
székhelye: 9700 Szombathely, Körmen di út 92.
adószáma: 11302801-2-18
képviselője: Papp László vezérigazgató
képviselőjének címe: 9900 Körmend, Mező út 10.
képviselőjének elérhetősége: telefon: 06 (94) 517-611, telefax: 06 (94) 517-625
számlavezető bankja: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
bankszámlaszáma: 10200641-47008924-00000000
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrésről: **FARKAS Kft**
székhelye: 9600. Sárvár, Ágfalva utca 15
cégjegyzékszám a: 18-09-101213
adószáma: 11302241-2-18
képviselője: Farkas Zoltán
képviselőjének címe: 9600. Sárvár, Ágfalva utca 15
képviselőjének elérhetősége: l.farkas@globonet.hu, 06-30-709-8695, Fax: 06-95-321-505
számlavezető bankja: OTP Bank
bankszámlaszáma: 11747037-20302249
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés alapadatai

- 1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „Forgalmi épületek (buszvárók) építése, felújítása, Celldömölk városban egy helyen térkő felület kialakítása” tárgyú munkát. az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2 A szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg egyösszegű, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges ajánlati áron:

Nettó	16.986.177,- Ft
<u>ÁFA 25 %</u>	<u>4.246.544,- Ft</u>
Összesen:	21.232.721,- Ft

Azaz Huszonegymillió-kettőszázharminckettőezer-hetesszázhuszonegy forint, amely az ajánlat alapját képező ajánlatkérési terv műszaki tartalmán alapuló átalányár.

A fizetési feltételeket jelen szerződés 5. pontja tartalmazza.

A számlák kiegyenlítésének feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése.

Megrendelő magára nézve vállalja a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 305.§-ban foglaltakat, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltakat.

1.4 Határidők

A munkaterület átadás-átvétele:
Befejezési határidő:

2011. *április 1.*
2011. június 23.



2. A vállalás terjedelme, a vállalási ár tartalma

2.1 A vállalkozási szerződés az alábbiakra terjed ki:

Forgalmi épületek (buszvárók) építése, felújítása, Celldömölk városban egy helyen térkő felület kialakítása” összes járulékos munkával együtt, a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció és az elfogadott vállalkozói ajánlat szerint, az átadás-átvételi eljárás befejezése után, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot dokumentált igazolásával.

2.2 A vállalási ár az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- a teljes kivitelezési tevékenységet, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során e szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljességi nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes teljesítés valamennyi költségét;
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket);
- az építési idő tartamára esetlegesen szükséges kerítés, védőtető stb. készítésének, telepítésének, visszabontásának és elszállításának valamennyi költségét;
- az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezetékét és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- garanciális költségeket,
- az építkezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit.

3. A kölcsönös együttműködés feltételei

3.1 A munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban az építési napló megnyitásával a Megrendelő képviselője adja át a Vállalkozónak. A Vállalkozó az építési naplót a munkaterületen tartja és folyamatosan vezeti. A munkaterület környezetében lévő egyéb működő hivatalok, szervezetek zavartalan működését a kivitelezés teljes időtartama alatt a Vállalkozónak biztosítani szükséges. A hivatalok működését esetlegesen korlátozó körülményeket (és a megtett intézkedéseket) két nappal korábban írásban a Megrendelőnek jelezni szükséges.



- 3.2 A Vállalkozó gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóvásról, őrzésről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról.
- 3.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő Felek kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 3.4 A kiviteli tervben és az elfogadott árajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával alkalmazhat.
- 3.5 A Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdeni, és a műszaki ütemezés szerint végezni.
- 3.6 A Vállalkozó a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmeléket, hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 3.7 A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért Megrendelő felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A károk elhárítására a Vállalkozó saját nevére és felelősségére, a beruházásra vonatkozó építési- és felelősségbiztosítást köt, amelynek másolatát tartozik a szerződés aláírását követő 10 naptári napon belül a Megrendelő részére átadni.
- 3.8 A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja.
- 3.9 A biztosítási kötvények másolatát és a jóteljesítési garanciát a Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerint a Megrendelőnek átadja.
- 3.10 A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – építési biztosítás, jóteljesítési garancia stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

4. Átadás – átvétel

- 4.1 A Vállalkozó köteles a kiírásban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.
- 4.2 A komplex akadálymentesítés megvalósítását az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőző 15 nappal korábban a Vállalkozó készre jelenti, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 405. § (1) bekezdésének értelmében a szerződéses munkák teljesítését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitzüzi a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidőként kitzüztött határnapra.
- 4.3 Az átadás-átvételi eljárás csak a Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

5. Számlázás, fizetés

- 5.1 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy előleg számla benyújtására nincs lehetőség.
- 5.2 A konkrét – a műszaki ütemezéssel összhangban lévő – pénzügyi ütemezést a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
- 5.3 A Megrendelő a benyújtott – és (a műszaki ellenőr által) igazolt – számla ellenértékét a Kbt. 305. § rendelkezései alapján átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó OTP Bank -nál

vezetett 11747037-20302249 számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére.

6. Kötbér

- 6.1 A befejezési határidő kötbérterhes.
- 6.2 A Vállalkozó által vállalt kötbérfajták:
- Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
 - Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér
- A kötbér vetítési alapja a Vállalkozó által kért és a Megrendelő által fizetendő teljes ellenszolgáltatás bruttó értéke.
- 6.3 A kötbér mértéke:
- Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó napi 1 %, kötbér mértéket vállal.
 - A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %.
- 6.4 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:
- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
 - A Megrendelő a vállalt teljesítési határidő napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé,
 - A Megrendelő a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján a fentiekben megállapított kötbért a Vállalkozónak leszámllazza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói számlát a Megrendelő csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 45 naptári napon belül egyenlíti ki.
- 6.5 A Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyoni értékvesztést, az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

7. Garancia és felelősség

- 7.1 A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 7.2 A jelentkező károk észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, a Megrendelőt értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- 7.3 A Vállalkozó a kivitelezésére 36 hónap jótállási időt vállal. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja a műszaki átadás-átvétele (4.4 pont) lezárása.
- 7.4 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó ennek nem tesz eleget, a Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.

8. Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás

- 8.1 A Vállalkozó a berendezések, anyagok beépítésének, illetve beszerelésének dokumentumait, továbbá a próbaüzemek ellenőrzéséről készült dokumentumokat egységes szerkezetben köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. A Megrendelő nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka vagy az előre írásban rögzített kritériumoknak nem felel meg.

9. Megrendelői szolgáltatások

- 9.1 A Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) a kivitelezést annak teljes időtartama alatt legalább hetente ellenőrzi, a Vállalkozó által vezetett építési naplót ellenjegyzi.

10. Kapcsolattartás, illetékesség

A Megrendelő részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

név: Unger Csaba
telefon: 06-30-2376-095
telefax: 06-94-517-667

- a teljesítést érintő minden egyéb esetben:

név: Kovács Gyula
telefon: 06-30-742-8695
telefax: 06-94-517-667

A Vállalkozó részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

név: Farkas Zoltán
telefon: 06-30-709-8695
telefax: 06-95-321-505

- a teljesítést érintő egyéb ügyekben:

név: Joó Ákos
telefon: 06-30-947-4701
telefax: 06-95-321-505

jogosult eljárni.

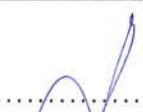

11. Teljes körű megállapodás

- 11.1. Jelen vállalkozási szerződés alapját képezik az ajánlat tartalomjegyzékében rögzített mellékletek.
- 11.2. A jelen vállalat teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlati dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt.
- 11.3. A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 11.4. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat a Szombathelyi Városi Bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.
- 11.5. A jelen szerződés bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban a Kbt. 303. § alapján történhet.

11.6. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a beruházás az NYDOP-3:2.1/B-09-2009-0007 számú projekt keretében uniós forrásból valósul meg. Az ebből eredő, de Megrendelőt érintő elvárások, jelentési kötelezettségek tekintetében Megrendelővel együttműködik.

Jelen **Építési Szerződés** 7 (hét) oldalon és 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyet szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írták alá, amelyből a **Vállalkozót** 2 (kettő) **Megrendelőt** 3 (három) eredeti példány illeti meg.

Kelt, 2011. március 3.

 Vasi Volán Zrt. Megrendelő	 Vállalkozó
---	--

VASI VOLÁN
Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
700 Szombathely, Körmenyi út 92
1.

FARKAS
Építőipari Generálkivitelező és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
9600 Sárvár, Ágfalva út 15. Tel.:(95) 321-505
OTP 11747037-20302249
Adószám: 11302241-2-18

